



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 августа 2016 г.

№ 489

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2016-2018 годах», утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 13 ноября 2015 года № 583

В целях уточнения отдельных положений муниципальной программы, в соответствии с постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 761 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2016-2018 годах», утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 13 ноября 2015 года № 583 изложив ее в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление (без Приложений) в газете «Крайний Север» и разместить (с Приложениями) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyr-mr.ru.

Глава Администрации

В.С. Вильдяйкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Анадырского муниципального района
18 августа 2016 г. № 489

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
13 ноября 2015 г. № 583

Муниципальная программа

**«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Анадырского
муниципального района в 2016-2018 годах»**

г. Анадырь

2015 год

ПАСПОРТ
муниципальной программы
Анадырского муниципального района
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального района в 2016-2018 годах»
(далее – Муниципальная программа)

Ответственный исполнитель программы	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (далее – Управление финансов)
Соисполнители программы	Отсутствуют
Перечень подпрограмм	Отсутствуют
Участники программы	Отсутствуют
Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности.
Задачи программы	Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества; Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района; Развитие имущественно - земельных отношений на территории Анадырского муниципально-го района; Проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества; Обеспечение по уплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений
Целевые индикаторы (показатели) программы	Количество многоквартирных домов, в которых проведён ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; Количество объектов бесхозного имущества, принятых в муниципальную собственность; Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация;

Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;

Доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных;

Доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности от общего числа запланированных;

Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность

Сроки и этапы реализации программы

2016-2018 годы

Объёмы финансовых ресурсов программы

Общий объем финансовых ресурсов Муниципальной программы за счет средств районного бюджета составляет 43 967,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 15 722,6 тыс. рублей;

2017 год – 14 045,2 тыс. рублей;

2018 год – 14 199,7 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации программы

Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот;

Повышение эффективности использования муниципального имущества;

Сокращение количества объектов бесхозяйного имущества на территории;

Проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель Анадырского муниципального района и формирование земельных участков;

Обеспечение уплаты взносов Анадырским муниципальным районом на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

Повышения комфортности и безопасности проживания населения.

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом в Анадырском муниципальном районе

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Анадырского муниципального района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами даст возможность эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной казны в сделки (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), необходимо наличие технической и иной документации. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В Анадырском муниципальном районе активно проходит процесс регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества. Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозного имущества. В период 2014-2015 годов выявлено порядка 96-ти бесхозных объектов, в отношении которых ведется работа по технической инвентаризации с целью дальнейшей регистрации права муниципальной собственности.

Управлением финансов проводятся мероприятия по продаже неиспользуемого имущества, земельных участков. В плане приватизации муниципального имущества в 2015 году включено 19 объектов муниципальной собственности Анадырского муниципального района, подлежащих продаже на торгах 6 объектов реализовано.

По состоянию на 01 января 2015 года в собственности Анадырского муниципального района находятся 147 земельных участков общей площадью 994,0 га.

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа, приватизация, сдача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

Объем поступающих арендных платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю. За 2014 - 2015 годы заключено 122 договора аренды муниципальных земельных участков.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

- наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

- наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности Анадырского муниципального района.

В рамках реализации муниципальной программы необходимо решение задачи по обеспечению уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном органом исполнительной власти, или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер взноса на капитальный ремонт, установлен Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 17.01.2014 года № 118 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Чукотском автономном округе на 2014 - 2016 годы».

Обязанность по уплате взносов от лица Анадырского муниципального района, как собственника жилых и нежилых помещений, возложена на Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района, носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению, в том числе путем применения программно-целевого метода.

Решение обозначенных проблем в рамках муниципальной программы позволит повысить качество управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района:

- проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района обеспечит надлежащий учет, позволит в полном объеме распоряжаться объектами муниципального имущества, соответственно сохранит ресурсы и повысит эффективность расходования бюджетных средств;

- выявление бесхозного имущества, оформление его в собственность Анадырского муниципального района позволит вовлечь данное имущество в хозяйственный оборот;

- актуализация кадастровой оценки земель, являющихся собственностью Анадырского муниципального района будет способствовать повышению доходов от распоряжения земельными ресурсами.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи Муниципальной программы

Создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения относится к приоритетам социального и экономического развития Анадырского муниципального района.

Целью настоящей Муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности, увеличение доходной части районного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- совершенствование учета и разграничения муниципального имущества;
- внедрение современных форм и методов управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального района;
- развитие имущественно-земельных отношений на территории Анадырского муниципального района;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации муниципального имущества;
- обеспечение уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

3. Целевые показатели (индикаторы) Муниципальной программы

Перечень и сведения о целевых индикаторах (показателях) приведены в Приложении № 1 к Муниципальной программе.

4. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Информация о ресурсном обеспечении Муниципальной программы в разрезе основных мероприятий приведена в Приложении № 2 к Муниципальной программе.

5. Механизм реализации Муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется Управлением финансов в рамках реализации подпрограмм.

Реализация подпрограмм осуществляется посредством:

- закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации; о контрактной системе в сфере закупок;
- осуществления мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств бюджета Анадырского муниципального района на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Организация управления и контроль за ходом реализации Муниципальной программы

Ответственный исполнитель Муниципальной программы осуществляет:

- текущее управление и контроль за реализацией Муниципальной программы;
- подготовку изменений в Муниципальную программу;
- размещение Муниципальной программы на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

В соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 31 декабря 2015 года № 781 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», ответственный исполнитель направляет в Управление финансов:

1) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, сведения о степени выполнения основных мероприятий, входящих в состав Муниципальной программы за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года, и отчет об использовании средств бюджета Анадырского муниципального района на реализацию Муниципальной программы;

2) в срок до 5 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о финансировании и итогах реализации Муниципальной программы по установленной форме с пояснительной запиской.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Муниципальной программе
Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального района в 2016 -2018 годах»

**Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального района в 2016 -2018 годах»**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей			Связь с основными мероприятиями
				2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность	шт.	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района	30	20	15	Расходы на оплату работ, услуг по содержанию имущества
2	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.		15	18	15	Расходы на оплату прочих работ, услуг
3	Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	ед.		10	12	10	Расходы на оплату прочих работ, услуг
4	Количество многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность	шт.		15	18	15	Отчисление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных	шт.	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района	100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг
6	Доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности от общего числа запланированных	%		100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2016 -2018 годах»

**Ресурсное обеспечение Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района в 2016 -2018 годах»**

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей				Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	
			Всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	районного бюджета		прочих внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по Муниципальной программе:	2016-2018	43 967,5	0	0	43 967,5	0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2016	15 722,6	0	0	15 722,6	0	
		2017	14 045,2	0	0	14 045,2	0	
		2018	14 199,7	0	0	14 199,7	0	
1	Расходы на приобретение коммунальных услуг	2016-2018	4 209,1	0	0	4 209,1	0	
		2016	2 176,0	0	0	2 176,0	0	
		2017	1 011,0	0	0	1 011,0	0	
		2018	1 022,1	0	0	1 022,1	0	
1.1	Расходы на содержание, обслуживание и ремонт казны муниципального образования	2016-2018	4 209,1	0	0	4 209,1	0	
		2016	2 176,0	0	0	2 176,0	0	
		2017	1 011,0	0	0	1 011,0	0	
		2018	1 022,1	0	0	1 022,1	0	
2	Расходы на оплату работ, услуг по содержанию имущества	2016-2018	30 937,1	0	0	30 937,1	0	
		2016	9 096,6	0	0	9 096,6	0	
		2017	10 860,5	0	0	10 860,5	0	
		2018	10 980,0	0	0	10 980,0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	Расходы на содержание, обслуживание и ремонт казны муниципального образования	2016-2018	30 937,1	0	0	30 937,1	0	
		2016	9 096,6	0	0	9 096,6	0	
		2017	10 860,5	0	0	10 860,5	0	
		2018	10 980,0	0	0	10 980,0	0	
3	Расходы на оплату прочих работ, услуг	2016-2018	8 821,3	0	0	8 821,3	0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района
		2016	4 450,0	0	0	4 450,0	0	
		2017	2 173,7	0	0	2 173,7	0	
		2018	2 197,6	0	0	2 197,6	0	
3.1	Расходы на проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности	2016-2018	7 459,6	0	0	7 459,6	0	
		2016	3 800,0	0	0	3 800,0	0	
		2017	1 819,8	0	0	1 819,8	0	
		2018	1 839,8	0	0	1 839,8	0	
3.2	Расходы на проведение мероприятий по землеустройству	2016-2018	1 361,6	0	0	1 361,6	0	
		2016	650,0	0	0	650,0	0	
		2017	353,9	0	0	353,9	0	
		2018	357,7	0	0	357,7	0	
4	Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	2016-2018	2 216,6	0	0	2 216,6	0	
		2016	2 216,6	0	0	2 216,6	0	
		2017	0,0	0	0	0,0	0	
		2018	0,0	0	0	0,0	0	

».