



**Чукотский автономный округ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬКАТВААМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02 марта 2012 г.

№ 09

Об утверждении Порядка возмещения расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений муниципальной собственности

В соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок возмещения расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда в сельском поселении Алькатваам.
2. Определить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2012 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Алькатваам Киро И.И.

Глава администрации

Г.М. Пиддубняк

## ПОРЯДОК

возмещения расходов, связанных с содержанием незаселённых жилых помещений  
Муниципального жилищного фонда сельского поселения Алыкатваам

1. Настоящий порядок определяет условия и порядок возмещения из бюджета сельского поселения Алыкатваам управляющей организации расходов, связанных с содержанием незаселённых жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Алыкатваам.

К незаселённым жилым помещениям муниципального жилищного фонда сельского поселения Алыкатваам относятся жилые помещения, которые по различным причинам не переданы во владение и (или) пользование гражданам или юридическим лицам.

Учёт незаселённых жилых помещений муниципального жилого фонда сельского поселения Алыкатваам ведёт заместитель главы администрации сельского поселения Алыкатваам.

Расходы, связанные с содержанием незаселённых жилых помещений, включают в себя плату за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном жилом доме и плату за отопление.

2. Возмещение расходов, связанных с содержанием незаселённых жилых помещений муниципального жилого фонда сельского поселения Алыкатваам, осуществляется за счёт средств бюджета сельского поселения Алыкатваам.

3. Для оплаты расходов, связанных с содержанием незаселённых жилых помещений, управляющая организация ежемесячно предоставляет в администрацию сельского поселения Алыкатваам не позднее 10 числа месяца следующего за отчётным следующие документы:

- реестр незаселённых жилых помещений (далее - реестр), по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

- расчёт стоимости расходов, связанных с содержанием населённых жилых помещений и оплатой коммунальных услуг (далее - реестр), по форме согласно положению № 2 к настоящему Порядку;

- счёта-фактуры о причитающихся средствах на возмещение расходов за содержание незаселённых жилых помещений муниципального жилого фонда сельского поселения Алыкатваам.

4. Стоимость расходов на содержание незаселённых жилых помещений муниципального жилого фонда сельского поселения Алыкатваам

рассчитывается исходя из размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного Постановлением Главы администрации Анадырского муниципального района от 01.12.2009 г. № 215 «Об установлении цен для определения размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах на 2010 год». В дальнейшем стоимость за содержание жилых помещений определяется соответствующими нормативно-правовыми актами, изданными на последующие годы.

Стоимость расходов, подлежащих оплате за счет средств бюджета сельского поселения Алькатваам на отопление незаселенных жилых помещений, рассчитывается согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

5. Администрация сельского поселения Алькатваам в течение 5 рабочих дней со дня получения от управляющей организации документов осуществляет их проверку. При наличии замечаний администрация сельского поселения Алькатваам возвращает полученные документы управляющей организации с указанием причин возврата.

Управляющая организация в срок, установленный организацией сельского поселения Алькатваам, устраняет допущенные нарушения и предоставляет документы в администрацию.

6. При отсутствии замечаний ответственное лицо за бухгалтерское обслуживание финансово-хозяйственной деятельности администрации сельского поселения Алькатваам согласно п. 1.3. Договора на бухгалтерское обслуживание от 11.01.2009 года ежемесячно в срок до 15 числа представляет в Управление финансов, экономики и имущественных отношений Анадырского муниципального района (далее Управление ФЭИ) следующие документы:

- заявку на финансирование расходов на возмещение расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Алькатваам;
- копии реестра и расчет, направленные управляющей организацией для оплаты расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений;
- счета-фактуры о причитающихся средствах на возмещение расходов за содержание незаселенных жилых помещений.

7. Управление ФЭИ осуществляет финансирование расходов, связанных с содержанием незаселенных жилых помещений в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения Алькатваам на текущий год.

8. Ответственное лицо за бухгалтерское обслуживание финансово-хозяйственной деятельности администрации сельского поселения Алькатваам перечисляет управляющей организации средства на возмещение расходов согласно выставленным счетам-фактурам в пределах ассигнований,

предусмотренных на указанные цели в бюджете сельского поселения Алькатваам.

9. Контроль за расходованием бюджетных средств на содержание незаселенных жилых помещений возлагается на заместителя главы администрации сельского поселения Алькатваам.

Приложение № 1  
к Постановлению главы  
администрации сельского поселения  
Алькатваам  
от 02.03.2012 г. № 09

РЕЕСТР  
незаселенных жилых помещений сельского поселения Алькатваам  
- 2012 год

| №<br>п/п | Адрес        | Общая<br>площадь<br>незаселенного<br>жилого<br>помещения | Дата<br>освобождения<br>помещения | Дата<br>заселения,<br>передачи в<br>аренду<br>помещения | Количество<br>расчетных<br>дней |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1        | 2            | 3                                                        | 4                                 | 5                                                       | 6                               |
| 1        |              |                                                          |                                   |                                                         |                                 |
| 2        |              |                                                          |                                   |                                                         |                                 |
|          | <b>Итого</b> |                                                          |                                   |                                                         |                                 |

от 02.03.2012 г. № 09

Расчет  
стоимости расходов,  
связанных с содержанием незаселенных жилых помещений.  
\_\_\_\_\_ 2012 года  
(месяц)

Управляющая организация \_\_\_\_\_

| №<br>п/п | Населённый<br>пункт | Общая площадь незаселённого<br>жилого помещения | Размер платы за услуги и работы<br>по содержанию общего<br>имущества, м <sup>2</sup> | среднемесячный объём<br>потребления тепловой энергии на<br>отопление, исходя из показаний<br>общедомового прибора учёта<br>тепловой энергии. Г кал/ м <sup>2</sup> | Норматив потребления на<br>отопления<br>Г кал/ м <sup>2</sup> | Тариф на тепловую энергию руб /<br>Г кал. | Расходы подлежащие оплате за счёт средств<br>бюджета сельского поселения Алькатваам,<br>руб. |           |       |
|----------|---------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|          |                     |                                                 |                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                                                               |                                           | Услуги и<br>работы по<br>содержанию<br>общего<br>имущества                                   | отопление | всего |

|       |   |   |   |   |   |   |                 |                                                      |                  |
|-------|---|---|---|---|---|---|-----------------|------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 гр. 3 x гр. 4 | 9=при<br>отсутствии<br>общедомового<br>прибора учёта | 10=гр.8<br>+гр.9 |
| ИТОГО |   |   |   |   |   |   |                 |                                                      |                  |

Руководитель  
управляющей организации \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись Ф.И.О.

М.П.  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись Ф.И.О.

Согласованно:  
Администрация сельского  
поселения Алькатваам \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись Ф.И.О.

**Расчёт  
расходов, подлежащих оплате за счёт средств бюджета сельского  
поселения Алькатваам,  
на отопление и содержание общего имущества незаселённых жилых  
помещений.**

1) При отсутствии в жилом доме коллективных (общедомовых) приборов учёта размер платы за отопление (руб.) в незаселённом жилом помещении определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times N \times T$$

где:

$S_i$  – площадь незаселённого жилого помещения (кв.м);

$N$  – тариф на тепловую энергию с учетом НДС, установленный Комитетом государственного регулирования цен и тарифов цен и тарифов Чукотского автономного округа (руб.Гкал);

$V$  – среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 1 кв.м. исходя из показаний общедомового прибора (Гкал.),

$V$  определяется по формуле

$$V = (V_d - V_{\text{гвс.сч.}} - V_{\text{гвс.потр.}} - V_{\text{пр.потр.}}) / S_d$$

где:

$V_d$  - объем потреблений тепловой энергии за месяц по дому по показанию прибора учета (Гкал);

$V_{\text{гвс.сч}}$  - объем потреблений тепловой энергии на ГВС в квартирах с индивидуальными приборами учета расхода горячей воды (Гкал.);

$V_{\text{гвс.потр}}$  - объем потреблений тепловой энергии на ГВС в квартирах без прибора учета расхода горячей воды (Гкал);

$V_{\text{пр.потр.}}$  - объем потреблений тепловой энергии на отопление ГВС по прочим потребителям (Гкал);

$S_d$  - общая площадь дома (кв.м.)