



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАНСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 февраля 2012 г.

№ 05

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Чуванское.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Чуванское, Администрация сельского поселения Чуванское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Чуванское.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

А.Н. Тынескин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
сельского поселения Чуванское
28.02.2012г. № 05

Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Чуванское.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Чуванское (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Чуванское (далее по тексту - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Чуванское, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания и принимаются в форме нормативных правовых актов Администрации сельского поселения Чуванское.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учётом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей сельского поселения Чуванское.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.2. При невозможности установления точных минимальных расчётных показателей, эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений.

2.3. В местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются следующие минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

2.3.1. Общие расчётные показатели планировочной организации межселенной территорий Анадырского муниципального района:

- нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1000 человек);
- нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах);
- нормативы плотности населения территорий (количество человек на гектар территории);
- иные общие расчётные показатели планировочной организации территорий.

2.3.2. Расчётные показатели в сфере жилищного строительства:

- нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);
- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);
- нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);
- нормативы размера приусадебных, приквартирных земельных участков (в квадратных метрах);
- нормативы размера земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (в квадратных метрах);
- нормативы размера для садово-огородных (дачных) земельных участков (в квадратных метрах);
- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);
- нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);
- нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах);
- иные расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения.

2.3.3. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);
- нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на 1000 человек);
- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на 1000 человек, коек на 1000 человек, посещений в смену);
- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квadrатных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек);
- нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на 1000 человек);
- нормативы обеспеченности культовыми зданиями (мест на 1000 человек);

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество на 1000 человек);
- иные расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения.

2.3.4. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека);
- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);
- нормативы площади озеленений территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);
- иные расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения.

2.3.5. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения);
- дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- нормативы транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения (в метрах);
- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);
- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1000 человек);
- иные расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания.

2.3.6. Расчётные показатели в сфере инженерного оборудования:

- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год);
- нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);
- иные расчётные показатели в сфере инженерного оборудования.

2.3.7. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории);

- нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод);

- иные расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчётные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

2.5. Местные нормативы градостроительного проектирования предусматривают следующие разделы:

- «Общие положения», содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

- «Область применения», содержащий информацию о сфере действия нормативов;

- «Термины и определения», содержащий расшифровку основных терминов и определений, которые используются в нормативах;

- раздел (или разделы), содержащий непосредственно информацию о местных нормативах градостроительного проектирования;

- прилагаемые таблицы, схемы, расчётные показатели и формулы;

- иные разделы.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о необходимости разработки местных нормативов градостроительного проектирования принимается Администрацией сельского поселения Чуванское.

Постановление Администрации сельского поселения Чуванское о подготовке местных нормативов подлежит обнародованию.

3.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специалистами Администрации сельского поселения Чуванское.

3.4. Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработчиком с органами и организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов.

Администрация сельского поселения Чуванское обеспечивает рассылку проекта нормативов заинтересованным органам, предприятиям, учреждениям и организациям для согласования. Заинтересованные органы, предприятия, учреждения и организации рассматривают поступивший проект нормативов в двухнедельный срок со дня получения такого проекта, готовят соответствующие заключения о согласовании проекта

нормативов или об отказе в согласовании с перечнем предложений и замечаний.

Администрация сельского поселения Чуванское обобщает поступившие заключения, подготавливает сводное заключение и направляет его разработчику для рассмотрения и доработки проекта нормативов.

В случае возникновения спорных вопросов при рассмотрении разработчиком поступивших предложений и замечаний, Администрацией сельского поселения Чуванское может быть создана согласительная комиссия из числа представителей Администрации сельского поселения Чуванское, разработчика и заинтересованных органов, предприятий, учреждений и организаций, внёсших соответствующие предложения и замечания.

Доработанный проект нормативов разработчик представляет в Администрацию сельского поселения Чуванское не позднее одного месяца со дня получения сводного заключения, если для устранения поступивших замечаний не потребуется более продолжительный срок, определяемый Администрацией сельского поселения Чуванское .

3.5. Администрация сельского поселения Чуванское в пятидневный срок со дня получения от разработчика доработанного с учётом сводного заключения проекта нормативов направляет Главе Администрации сельского поселения Чуванское указанный проект для утверждения.

Глава Администрации сельского поселения Чуванское в недельный срок со дня получения проекта нормативов принимает решение об утверждении нормативов или об отклонении представленного проекта и направлении его на доработку с перечнем предложений и замечаний.

3.6. Утвержденные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации сельского поселения Чуванское, иной официальной информации и размещаются на официальном сайте района в сети Интернет.

3.7. В случае, если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надёжности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчётных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения Чуванское.

4.2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в нормативах градостроительного проектирования Чукотского автономного округа (региональных нормативах градостроительного проектирования).

4.3. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учётом технических регламентов безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам безопасности.

4.4. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

4.5. За нарушение местных нормативов градостроительного проектирования виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Финансирование мероприятий по подготовке и утверждению местных нормативов осуществляется за счёт средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения Чуванское.