



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАРКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2014 г.

№ 56

О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Марково с подготовкой инженерных изысканий (с обновлением топографической основы).

В целях создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения Марково, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий сельского поселения Марково, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 20, части 1, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования сельского поселения Марково

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана сельского поселения Марково с подготовкой инженерных изысканий (с обновлением топографической основы).
2. Утвердить порядок проведения работ по подготовке проекта генерального плана сельского поселения Марково с подготовкой инженерных изысканий (с обновлением топографической основы). (Приложение № 1).
3. Утвердить сроки проведения работ по подготовке проекта генерального плана сельского поселения Марково с подготовкой инженерных изысканий (с обновлением топографической основы). (Приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации

С.В. Петренко

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации
сельского поселения Марково
24 сентября 2014 г. № 56

ПОРЯДОК
проведения работ по подготовке проекта генерального плана
сельского поселения Марково.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта генерального плана сельского поселения Марково с подготовкой инженерных изысканий (с обновлением топографической основы) определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана сельского поселения Марково с подготовкой инженерных изысканий (с обновлением топографической основы) (далее по тексту – проект генерального плана) в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки и согласования проекта генерального плана

2.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а так же решение о внесении изменений в генеральный план принимается Главой Администрации муниципального образования сельского поселения Марково (далее по тексту - Глава Администрации).

2.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.3. Глава Администрации не позднее, чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта генерального плана обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

2.4. При наличии на территориях поселения, объектов культурного наследия в процессе подготовки проекта генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию.

2.5. 1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения, находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2.5.2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Чукотского автономного округа, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Чукотского автономного округа планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с документами территориального планирования включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения, находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

2.5.2.1. В случае, если на территориях поселения, находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Чукотского автономного округа, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.6. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

2.7. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

2.8. Иные вопросы, кроме указанных в частях 2.5.1-2.7., не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

2.9. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Чукотского автономного округа, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

2.10. В случае не поступления в установленный срок Главе Администрации поселения, заключений на проект генерального плана от указанных в части 2.9 органов данный проект считается согласованным с такими органами.

2.11. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 2.9. настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава Администрации, в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

2.12. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Администрации:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.13. Указанные в части 2.12. документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 части 2.13. вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

2.14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Администрации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет Депутатов городского поселения Марково или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3. Организация публичных слушаний

3.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселений проводятся в обязательном порядке.

3.2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом сельского поселения Марково и (или) нормативными правовыми актами Совета Депутатов сельского поселения Марково с учетом положений настоящего порядка.

3.3. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3.4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами Чукотского автономного округа исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

3.5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Администрация сельского поселения Марково в обязательном порядке экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей.

3.6. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

3.8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом сельского поселения Марково и (или) нормативными правовыми актами Совета Депутатов сельского поселения Марково и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.9. Глава Администрации с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет Депутатов сельского поселения Марково;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

4. Порядок утверждения генерального плана

4.1. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой Администрации в Совет Депутатов сельского поселения Марково.

4.3. Совет Депутатов сельского поселения Марково с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе Администрации, на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

4.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть

нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

4.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Чукотского автономного округа, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе Администрации с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.7. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.8. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

УТВЕРЖДЁН
 постановлением Администрации
 сельского поселения Марково
 24 сентября 2014 г. № 56

**Порядок и сроки проведения работ
 по подготовке проекта генерального плана
 сельского поселения Марково.**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	2	3	4
1	Опубликование решения о подготовке проекта генерального плана	В течение 10 дней с даты принятия решения	Специалист Администрации
2	Проведение конкурса на определение поставщика	В течение 7 дней с даты подачи заявки	Отдел муниципального заказа Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района
2	Сбор исходной информации для разработки проекта генерального плана	В течение 10 дней с даты подписания контракта	Исполнитель
3	Разработка проекта генерального плана	В течение 60 дней с даты подписания контракта	Исполнитель
4	Проверка проекта генерального плана на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течение 15 рабочих дней со дня получения проекта	Глава Администрации
5	Принятие решения о направлении проекта генерального плана в	По окончании проверки	Глава Администрации

	случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, исполнителю		
6	Устранение замечаний	В зависимости от объёма замечаний, но не более 10 рабочих дней	Исполнитель
1	2	3	4
7	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объёма замечаний, но не более 5 рабочих дней	Глава Администрации
9	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана	В течение 10 дней со дня окончания проверки	Глава Администрации
10	Обнародование решения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней с даты принятия решения	Специалист Администрации
11	Обнародование проекта генерального плана	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний	Специалист Администрации
12	Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана, с оформлением протокола слушаний	Не более двух месяцев со дня принятия решения о проведении публичных слушаний	Специалист Администрации
13	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течение 5 дней со дня проведения слушаний	Специалист Администрации
14	Обнародование заключения о результатах публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения слушаний	Специалист Администрации
16	Принятие решения о направлении проекта генерального плана, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов или об отклонении проекта	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава Администрации

	Правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления		
17	Рассмотрение и утверждение генерального плана или направление проекта генерального плана исполнителю на доработку	По плану работы Совета депутатов	Совет депутатов
18	Обнародование генерального плана в установленном порядке	После принятия решения об утверждении	Специалист Администрации соответствующего поселения
19	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки	В порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ	-